



**MONCALIERI TECNO POLO Srl in liquidazione**

**TORINO**

**BILANCIO INTERMEDIO  
DI LIQUIDAZIONE al 31/12/2020**

**AZIONISTI****CAPITALE SOCIALE i.v. Euro 750.000,00**

FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI S.p.A.	n.307.500	307.500,00	41,00%
ZP COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	n.217.500	217.500,00	29,00%
C.C.I.A.A. TORINO	n. 75.000	75.000,00	10,00%
ITALDESIGN S.p.A.	n. 75.000	75.000,00	10,00%
ING. COTTINO	n. 75.000	75.000,00	10,00%
<b>TOTALE</b>	<b>n. 750.000</b>	<b>750.000,00</b>	<b>100,0%</b>

**ORGANI SOCIETARI**

**ORGANO DI AMMINISTRAZIONE**

Liquidatore	Raffaella	VITALE
-------------	-----------	--------

**ORGANO DI CONTROLLO**

Sindaco Unico	Emanuela	COLETTI MOGLIA
---------------	----------	----------------

**REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

CROWE BOMPANI S.p.A.

**RELAZIONE GESTIONE**

**BILANCIO - STATO PATRIMONIALE**

**BILANCIO - CONTO ECONOMICO**

**NOTA INTEGRATIVA**

***Relazione sulla gestione***

## **MONTEPO-MONCALIERI TECNOPOLO-SRL IN LIQUIDAZIONE**

Sede in TORINO - Corso Marche 79

Capitale Sociale versato Euro 750.000,00

Iscritto alla C.C.I.A.A. di TORINO

Codice Fiscale e N. iscrizione Registro Imprese 07157100012

Partita IVA: 07157100012 - N. Rea: 849348

### **Relazione sulla gestione**

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31 dicembre 2020 sottoposto al Vostro esame chiude con una perdita di € 198.146,00 contro una perdita di € 84.063,00 dello scorso esercizio. In particolare, Vi segnalo che la perdita dell'anno è stata principalmente determinata, oltre che dalle normali spese di gestione corrente, dalla svalutazione (operata per € 741.898,00) del valore del terreno ricompreso nella iniziativa del PIS2 Trofarello (l'Area Sp1 di mq 8.546 con destinazione d'uso servizi), prudenzialmente allineato agli esiti emersi dalla perizia commissionata nel corso del 2020, di cui si dirà nel seguito della presente relazione.

Per effetto di quanto sopra, Vi segnalo altresì che le perdite cumulate maturate, dedotta la totalità delle riserve, eccedono la soglia di rilevanza pari al terzo del capitale sociale, con la conseguenza di dover attuare i provvedimenti previsti dall'art. 2446 C.C.; tuttavia, essendo la Vs. Società in stato di liquidazione volontaria, l'obbligo di attuazione dei suddetti provvedimenti non sussiste.

Il bilancio, redatto secondo quanto previsto dalla VII direttiva CEE introdotta in Italia con D.L. 9 aprile 1991 n. 127, si compone dello Stato Patrimoniale, del Conto Economico e della Nota Integrativa.

Non sono state sostenute spese di ricerca e sviluppo nell'esercizio in corso.

I rapporti con le parti correlate sono stati regolati alle normali condizioni di mercato. Abbiamo sostenuto costi per servizi nei confronti di Finpiemonte Partecipazioni S.p.A. per € 34.200 e nei confronti di ZP Costruzioni Generali S.r.l. per € 32.000.

Vi confermo che non possediamo e non abbiamo mai posseduto azioni proprie né azioni di società collegate o controllate.

Infine, Vi evidenzio che il presente bilancio, in attuazione alla Legge 26 febbraio 2021 n. 21 di conversione del D.L. n. 183/2020 (c.d. "decreto Milleproroghe"), viene sottoposto all'approvazione dell'Assemblea dei Soci entro il maggior termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale.

#### **Andamento della gestione**

Vi ricordo, in estrema sintesi, che, in conseguenza della riforma del quadro normativo in tema di "Società a Partecipazione Pubblica", l'Assemblea dei Soci svoltasi il 9 aprile 2018 aveva deliberato di trasformare la forma giuridica da società per azioni a società a responsabilità limitata, nonché di sciogliere anticipatamente la Società e di metterla in liquidazione. Pertanto, l'attività della Vs. Società è concentrata, dal punto di vista operativo, sulla liquidazione del proprio patrimonio (principalmente costituito da *asset* immobiliari) per il recupero delle risorse finanziarie necessarie al pagamento dei debiti esistenti ed al sostentamento della gestione societaria.

Inoltre, Vi segnalo che, a partire dai primi giorni del mese di marzo 2020,

stante la difficile situazione di emergenza sanitaria correlata alla diffusione in tutto il territorio nazionale del virus denominato “Covid-19” (tutt’ora in corso) ed in conseguenza dei provvedimenti normativi specifici emanati, l’attività della Vs. Società è risulta parzialmente sospesa, ma è comunque proseguita avendo potuto operativamente organizzare in modalità a distanza quanto necessario al suo regolare prosieguo.

Vi preciso che la grave situazione economico-finanziaria indotta dall’attuale emergenza sanitaria non ha avuto impatti negativi sul risultato del bilancio d’esercizio al 31.12.2020.

Quanto alle iniziative attualmente in corso, il Polo Integrato di Sviluppo di Moncalieri, il Polo Integrato di Sviluppo di Trofarello e il Movicentro di Trofarello, riporto di seguito, per ogni singola iniziativa, un resoconto sintetico dell’andamento della stessa.

Preventivamente, Vi informo che, al fine di meglio valutare il più probabile valore delle aree residue da vendere e dare così un maggiore impulso alle relative attività di commercializzazione, auspicando di incontrare più favorevolmente la domanda del mercato di riferimento, nel secondo semestre del 2020 è stata commissionata un’apposita perizia di stima ad un operatore di primario standing internazionale, sulla base della quale è stato posto in vendita nel 2020 il lotto “I1 + Sa1”, a destinazione d’uso terziario-direzionale-commerciale-logistica, di circa mq 41.500 (16.216 mq di SLP) sita nel Comune di Trofarello

#### **A) POLO INTEGRATO DI SVILUPPO DI MONCALIERI – PIS1M**

L’iniziativa ha raggiunto il termine di esecuzione, avendo già perfezionato la vendita del 100% dei 388.000 mq di superficie fondiaria originaria; nel corso



del 2020 è proseguita l'attività di promozione e commercializzazione delle due aree residue, denominate rispettivamente:

- lotto "I1 + Sa1", a destinazione d'uso terziario-direzionale-commerciale-logistica, di circa mq 41.500 (16.216 mq di SLP) sita nel Comune di Trofarello;

- lotto D1.9 (ex "Sn2"), a destinazione d'uso produttiva, di circa 8.000 mq, sita nel Comune di Moncalieri;

Per quanto riguarda il lotto D1.9 (ex "Sn2"), il 22 giugno 2020 è stato perfezionato il rogito notarile di compravendita, ad un prezzo di Euro 220.000,00 oltre I.V.A, con l'operatore che, già a fine 2019, aveva manifestato il proprio interesse all'acquisto e, successivamente alla pubblicazione di un apposito avviso per la ricerca di ulteriori operatori interessati a tale immobile (andato deserto), aveva siglato il relativo contratto preliminare.

Per quanto riguarda il lotto "I1 + Sa1", a seguito di nuovi interessi raccolti all'inizio del secondo semestre 2020, è stata indetta un'ulteriore procedura ad evidenza pubblica per la selezione di operatori interessati all'acquisto di tale immobile; al fine di ottenere la maggior diffusione possibile, l'avviso è stato pubblicizzato sia su Il Sole 24 Ore (26/11/20), sia sulle testate locali il Corriere di Chieri (27/11/20) e Il Mercoledì (25/11/20), oltre che sul sito web della società e del socio Finpiemonte Partecipazioni S.p.A..

In esito alla suddetta procedura, è risultata aggiudicataria la società CO.BIR S.r.l., con un prezzo offerto pari a euro 2.210.000,00, oltre IVA, rispetto al prezzo minimo posto a base d'asta pari a Euro 2.150.000,00, oltre IVA (prezzo minimo fissato sulla base dell'apposita perizia di stima

commissionata e sopra citata); quindi, con la suddetta società è stato sottoscritto in data 13 gennaio 2021 il relativo contratto preliminare di compravendita, contestualmente al quale è stato versato, a titolo di caparra confirmatoria, il 15% del prezzo, pari ad Euro 331.500,00; infine, il 19 marzo u.s. è stato perfezionato il rogito notarile di compravendita, contestualmente al quale è stato pagato il saldo del prezzo, dedotta la caparra confirmatoria già versata, pari ad Euro 2.364.700,00, di cui Euro 486.200,00 per IVA.

Alla data di approvazione del presente bilancio tutti gli apporti sono stati restituiti ovvero compensati con le perdite di competenza maturate negli anni. Al riguardo, si segnala che sussistono perdite pregresse da ribaltare agli associati per complessivi € 986.199; tali perdite saranno compensate nell'esercizio 2021 con gli eventuali utili che si formeranno con il completamento dell'affare, momento in cui il contratto di associazione in partecipazione potrà essere definitivamente risolto.

L'iniziativa nel corso dell'anno 2020 ha prodotto una perdita di € 43.480,00 (compresa la quota dell'associante, pari ad € 12.262,00).

#### **B) POLO INTEGRATO DI SVILUPPO DI TROFARELLO – PIS2T**

L'iniziativa è giunta a circa il 96% di realizzazione, essendo stati commercializzati circa 224.000 mq dei 233.000 mq iniziali; al momento, continua l'attività di promozione e commercializzazione dell'unica area residua (Area Sp1 pari a mq 8.546, con destinazione d'uso servizi).

Purtroppo, nel corso del 2020 non si sono registrati interessi concreti circa tale immobile.

Tuttavia, in analogia a quanto fatto relativamente alle aree del PIS1 di Moncalieri, con particolare riguardo al lotto "I1 + Sa1", nel corso del 2021 si

procederà a dare opportuna evidenza pubblica, proponendo un nuovo prezzo di vendita per l'unica area residua, stabilito sulla base di una nuova perizia di stima, commissionata per valutare tutte le potenzialità dell'area, oggi destinata a SERVIZI, e l'interesse degli investitori locali, come avvenuto in occasione della proficua cessione del lotto D1.9 (ex "Sn2"), a destinazione d'uso produttiva, di circa 8.000 mq e sita nel Comune di Moncalieri, auspicando così di incontrare più favorevolmente la domanda del mercato di riferimento.

Alla data di approvazione del presente bilancio, risulta ancora da restituire circa il 34% degli apporti del Contratto di Associazione in Partecipazione per un valore complessivo di € 2.768.388, già al netto del ribaltamento perdita 2020 agli associati per € 666.346.

L'iniziativa nel corso dell'anno 2020 ha prodotto una perdita di € 791.413,00 (compresa la quota dell'associante pari ad € 125.067,00).

Al riguardo si evidenzia che, come già riferito, la perdita dell'anno è stata principalmente determinata, oltre che dalle normali spese di gestione corrente, dalla svalutazione (operata per € 741.898,00) del valore del terreno ricompreso nella iniziativa del PIS2 Trofarello (Area Sp1 di mq 8.546 con destinazione d'uso servizi), prudenzialmente allineato agli esiti emersi dalla già citata perizia commissionata nel corso del 2020.

### **C) MOVICENTRO DI TROFARELLO**

Si ricorda brevemente che, conseguentemente alla trasformazione urbanistica che ha previsto nuove destinazioni per il comparto a nord della stazione ferroviaria, adiacente al tessuto urbano, ed in esito ai confronti sostenuti in molteplici incontri tra l'organo della Liquidazione e

L'Amministrazione Comunale di Trofarello, nel corso del 2019 era stata indetta, anche con l'ausilio dei consulenti legali della società, un'apposita procedura ad evidenza pubblica per la selezione di operatori interessati all'acquisto di terreni che consentono l'elevazione di fabbricati sino ad un massimo di 10.056 mq di Superficie Utile Lorda, da realizzarsi nel comparto a nord della ferrovia e da destinare alle funzioni previste dal P.I.P., con particolare riguardo alla destinazione direzionale "dc11 – attività socio-assistenziali".

Tuttavia, entro la scadenza prevista (maggio 2019), nessun interesse all'acquisto era stato manifestato e, pertanto, si era ritenuto di proseguire l'attività di ricerca di operatori interessati, proponendo all'Amministrazione Comunale di Trofarello l'opportunità di pubblicare una nuova procedura, ma riguardante solo una parte degli stessi terreni, con l'obiettivo di incontrare più facilmente il favore di operatori del settore e garantire maggiori chances di attuazione, seppur parziale, del P.I.P. stesso, oltre che di accelerare la liquidazione della società.

L'Amministrazione Comunale di Trofarello, ulteriormente sollecitata dalla Liquidazione a fine 2019 a fornire riscontro circa la richiesta di autorizzazione alla realizzazione di tale nuova procedura competitiva per l'alienazione dell'area, con propria lettera del 23 aprile 2020 ha comunicato di non voler aderire alla proposta sopra descritta, ritenendo che il rapporto derivante dalla convenzione attuativa del P.I.P. Movicentro, stipulata tra il Comune di Trofarello e Montepo, sia oramai venuto meno definitivamente, per effetto della scadenza del termine finale di efficacia dello strumento urbanistico alla stessa sotteso, avvenuta al 31.12.2019.

Quanto alla questione sottoposta relativamente al ristoro dei costi sostenuti da Montepo nel corso degli anni per sopperire a spese non finanziate da contributi pubblici e funzionali alla realizzazione di una parte delle urbanizzazioni del PIP, confluite nel patrimonio del Comune di Trofarello, l'amministrazione comunale ha informato la Liquidazione circa l'intento di sottoporre detta richiesta alla valutazione del Consiglio Comunale, ma, nel corso del 2020 e sino alla data di redazione della presente relazione, nessuna comunicazione è ancora pervenuta al riguardo.

Alla luce di quanto sopra, si evidenzia che lo sviluppo dell'iniziativa Movicentro è, in questo momento, in fase di stallo. Al riguardo, la liquidazione ritiene di doversi tutelare in relazione al recupero dei costi già sostenuti anticipatamente da Montepo e sopra citati, che si sarebbero dovuti ricavare dal diritto contenuto nella convenzione di poter vendere i terreni ricompresi nel PIP Trofarello, con particolare riguardo a quelli in proprietà del Comune. Pertanto, la liquidazione si è già attivata e sono in corso gli opportuni approfondimenti da parte dei consulenti legali della Società, onde valutare i termini di un'azione, anche legale, finalizzata al recupero delle somme sopra descritte.

In considerazione di quanto esposto, si provvederà a monitorare costantemente l'evolversi della situazione in atto al fine di potere assumere prontamente ed efficacemente eventuali azioni correttive, da sottoporre alla valutazione dei Soci.

## **Andamento economico - finanziario**

### **Indici di redditività**

<b>Descrizione</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
ROE (Return On Equity)	-25,30%	-147,75%
ROI (Return On Investment)	-2,06%	-6,15%

Il ROE è l'indice capostipite dell'analisi di redditività netta. Esprime il tasso di rendimento, al netto delle imposte, del capitale proprio. Rappresenta un indicatore di sintesi della convenienza ad investire, in qualità di azionista, nell'azienda, indicatore che può essere confrontato con i tassi del mercato dei titoli: esso, infatti, dovrebbe essere più alto del tasso di rendimento degli investimenti in titoli "sicuri" in quanto, nella percezione dell'investitore, si dovrebbe assicurare un compenso per il rischio.

Il ROI esprime il rendimento degli investimenti in asset aziendali, indipendentemente dalle modalità del loro finanziamento. In altri termini, indica il flusso di reddito operativo prodotto ogni 100 euro di capitale complessivamente investito in azienda. Segnala, inoltre, il grado di efficienza ed efficacia nell'impiego del capitale.

La Società presenta inoltre un margine di struttura pari a € 134.106. (differenza tra il patrimonio netto e il capitale immobilizzato al netto dei crediti oltre i 12 mesi).

### **Principali rischi e incertezze cui la Società è sottoposta**

#### ***Rischio di credito***

La società tratta solo con clienti noti ed affidabili. Inoltre, il saldo dei crediti viene monitorato nel corso dell'esercizio in modo che l'importo delle esposizioni a perdite non sia significativo.

***Rischio di cambio***

Si segnala che non vi sono in essere transazioni in valuta diversa dall'Euro.

***Rischio di tasso d'interesse***

Si segnala che non vi sono in essere linee di credito attive.

***Rischio di mercato***

L'attività della Società è condizionata dall'andamento della domanda di immobili a carattere produttivo, attualmente in forte regressione.

***Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale***

Considerato il vigente stato di liquidazione della Società, non si è ritenuto di predisporre uno specifico Programma di valutazione del rischio di crisi aziendale, nonché di integrare gli attuali strumenti di governo societario già presenti.

**Informazioni relative al personale e all'ambiente**

In merito al personale Vi preciso che la Società non ha dipendenti propri e non svolge attività che possa recare danni all'ambiente.

**Attività D.Lgs. n. 231/2001**

Al fine di garantire maggiore correttezza e trasparenza nella conduzione dell'attività aziendale, la società è dotata del Modello di Organizzazione Gestione e Controllo, ai sensi del Decreto Legislativo 8 giugno 2001 n. 231; la Società, inoltre, è dotata del proprio sito internet, in cui è presente la sezione "trasparenza". Infine, si rileva che non sono pervenute nel corso dell'anno segnalazioni in ordine a fatti suscettibili di assumere rilevanza in relazione a profili di rischio rilevanti ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 231/2001. Si rimanda alla relazione dell'OdV per ulteriori approfondimenti.

### **Evoluzione prevedibile della gestione**

Per l'anno 2021 ed in merito alla commercializzazione delle aree, *core business* della società, ritengo che possa essere realizzata la cessione dell'unico lotto residuo ricompreso nella iniziativa relativa al PIS2 Trofarello (lotto da mq 8.546 con destinazione d'uso servizi).

Quindi, conclusi gli "affari" sottesi ai contratti di associazione sottoscritti, si potrà procedere con la chiusura definitiva degli stessi, operando la restituzione degli apporti residui, al netto delle perdite maturate nel tempo.

In considerazione di quanto sopra, si stima che le attività della liquidazione possano esaurirsi entro il corrente anno, addivenendo alla chiusura definitiva della Società.

Tuttavia, come già accennato nei paragrafi precedenti, l'emergenza sanitaria "Covid-19" ha comportato, nonostante le vendite recentemente traggiate, un forte rallentamento dell'attività commerciale, che probabilmente perdurerà nei prossimi mesi e che potrà generare un impatto sfavorevole sulle prospettive societarie. In particolare, nel caso in cui tale situazione dovesse continuare a protrarsi, la stessa potrebbe avere un'influenza negativa sul mercato immobiliare di riferimento, determinando rischi correlati alla tempistica necessaria per la vendita del lotto residuo.

Inoltre, da monitorare attentamente sarà lo sviluppo dei rapporti con l'Amministrazione Comunale di Trofarello circa l'iniziativa Movicentro, attualmente al vaglio dei consulenti legali della Società e considerata di rilevante importanza, alla luce delle eventuali azioni di tutela da attivarsi per il recupero dei costi già sostenuti anticipatamente da Montepo.

Chiaro è che, alla luce dei costi fissi di gestione annui della Società, peraltro



già considerevolmente ridotti in questi tre anni dall'avvio della messa in liquidazione volontaria della società, e nel caso in cui non trovino rapido sbocco le questioni inerenti alla vendita dell'unico lotto residuo ed ai rapporti con l'Amministrazione Comunale di Trofarello, occorrerà valutare soluzioni alternative, da sottoporre alla valutazione dei Soci, onde comunque addivenire quanto prima al termine delle attività liquidatorie.

**Elementi di rilievo occorso dopo la chiusura dell'esercizio**

Come già riferito nella presente relazione, si segnala la stipula, avvenuta il 19 marzo u.s., del rogito notarile di compravendita del lotto "I1 + Sa1" ricompreso nel PIS1 Moncalieri, verso un prezzo pari a euro 2.210.000,00, oltre IVA.

Non essendoci null'altro da aggiungere, Vi invito a voler approvare il bilancio al 31 dicembre 2020 composto dalla Relazione sulla Gestione, dalla Situazione Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa e Vi propongo di riportare a nuovo la perdita di esercizio di € 198.146,00.

Torino, 30 aprile 2021

IL LIQUIDATORE

(Raffaella Vitale)

***Stato Patrimoniale***  
***Conto Economico***  
***Nota Integrativa***

# MONTEPO - MONCALIERI TECNOPOLO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	07157100012
Numero Rea	TORINO 849348
P.I.	07157100012
Capitale Sociale Euro	750.000 i.v.
Forma giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	411000
Società in liquidazione	si
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	0
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Totale immobilizzazioni immateriali	0	0
II - Immobilizzazioni materiali		
Totale immobilizzazioni materiali	0	0
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Totale immobilizzazioni finanziarie	0	0
Totale immobilizzazioni (B)	0	0
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	2.925.658	3.840.491
Totale rimanenze	2.925.658	3.840.491
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.100	2.100
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso clienti	2.100	2.100
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	35.948	33.296
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti tributari	35.948	33.296
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.638	3.438
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale crediti verso altri	3.638	3.438
Totale crediti	41.686	38.834
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	381.754	323.637
2) assegni	0	40.000
3) danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide	381.754	363.637
Totale attivo circolante (C)	3.349.098	4.242.962
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	3.349.098	4.242.962
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	750.000	750.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	111.867	111.867
V - Riserve statutarie	0	0

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	766.840	766.840
Totale altre riserve	766.840	766.840
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.296.455)	(1.212.392)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(198.146)	(84.063)
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	134.106	332.252
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	0	0
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato		
	0	0
D) Debiti		
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.086.257	3.752.603
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso altri finanziatori	3.086.257	3.752.603
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	81.906	57.614
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso fornitori	81.906	57.614
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.055	2.879
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	1.055	2.879
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.249	2.287
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.249	2.287
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	44.525	95.327
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale altri debiti	44.525	95.327
Totale debiti	3.214.992	3.910.710
E) Ratei e risconti		
	0	0
Totale passivo	3.349.098	4.242.962

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	220.000	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(914.833)	0
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
altri	667.110	46.317
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>667.110</b>	<b>46.317</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>(27.723)</b>	<b>46.317</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
7) per servizi	98.817	54.748
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	0	3.625
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>3.625</b>
14) oneri diversi di gestione	71.617	72.043
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>170.434</b>	<b>130.416</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>(198.157)</b>	<b>(84.099)</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
altri	11	36
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>11</b>	<b>36</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>11</b>	<b>36</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>11</b>	<b>36</b>
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>(198.146)</b>	<b>(84.063)</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(198.146)</b>	<b>(84.063)</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2020 31-12-2019

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(198.146)	(84.063)
Imposte sul reddito	0	0
Interessi passivi/(attivi)	(11)	(36)
(Dividendi)	0	0
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	1.608
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	(198.157)	(82.491)
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	0	0
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	3.625
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	0
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie	0	0
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	0	0
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	0	3.625
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(198.157)	(78.866)
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	914.833	0
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	0	(50)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	24.292	39.667
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	0	113
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	0	0
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	(56.516)	86.804
Totale variazioni del capitale circolante netto	882.609	126.534
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	684.452	47.668
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	11	36
(Imposte sul reddito pagate)	0	0
Dividendi incassati	0	0
(Utilizzo dei fondi)	0	0
Altri incassi/(pagamenti)	0	0
Totale altre rettifiche	11	36
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	684.463	47.704
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	0
Disinvestimenti	0	0
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	0

Disinvestimenti	0	0
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)	0	0
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide	0	0
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	0
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	0
Accensione finanziamenti	0	0
(Rimborso finanziamenti)	(666.346)	(71.569)
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	0	0
(Rimborso di capitale)	0	0
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie	0	0
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	0
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(666.346)	(71.569)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	18.117	(23.865)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide	0	0
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	323.637	387.502
Assegni	40.000	0
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	363.637	387.502
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	381.754	323.637
Assegni	0	40.000
Danaro e valori in cassa	0	0
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	381.754	363.637
Di cui non liberamente utilizzabili	0	0



# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020

## Nota integrativa, parte iniziale

### Nota Integrativa al bilancio intermedio di liquidazione al 31/12/2020

#### **PREMESSA**

Il bilancio intermedio di liquidazione chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis, 2425 ter del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

## **Principi di redazione**

#### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Al fine di redigere con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico conformemente al disposto dell'art. 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a :

- Valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione della liquidazione aziendale;
- Includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- Determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- Comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- Considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogeni inclusi nelle varie voci di bilancio;
- Mantenere immutati i criteri di valutazione adottata rispetto al precedente esercizio.”

#### **Prospettiva della continuità aziendale**

La Società è stata posta in liquidazione quindi il bilancio intermedio di liquidazione è stato redatto in prospettiva liquidatoria.

Inoltre, Vi segnalo che, a partire dai primi giorni del mese di marzo 2020, stante la difficile situazione di emergenza sanitaria correlata alla diffusione in tutto il territorio nazionale del virus denominato “Covid-19” (tutt’ora in corso) ed in conseguenza dei provvedimenti normativi specifici emanati, l’attività della Vs. Società è risulta parzialmente sospesa, ma è comunque proseguita avendo potuto operativamente organizzare in modalità a distanza quanto necessario al suo regolare prosieguo.

Vi preciso che la grave situazione economico-finanziaria indotta dall’attuale emergenza sanitaria non ha avuto impatti negativi sul risultato del bilancio d’esercizio al 31.12.2020.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

## **CASI ECCEZIONALI EX ART. 2423, QUINTO COMMA DEL CODICE CIVILE**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

### **CAMBIAMENTI DI PRINCIPI CONTABILI**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

### **CORREZIONE DI ERRORI RILEVANTI**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

### **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITÀ E ADATTAMENTO**

Non ci sono elementi dell'attivo e del passivo che ricadano sotto più voci dello schema di bilancio intermedio di liquidazione.

Ai sensi dell'art. 2423 ter, quinto comma del Codice Civile, non si sono manifestate problematiche di comparabilità e adattamento delle voci di bilancio intermedio di liquidazione dell'esercizio corrente con quelle relative all'esercizio precedente.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2490 del Codice Civile e all'OIC 5 "Bilanci di liquidazione".

#### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali risultano azzerate nel corso dell'esercizio.

#### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione.

### **Rimanenze**

Le rimanenze relative ai terreni sono valorizzate al costo sostenuto comprensivo degli oneri accessori, coerentemente con le prospettive di liquidazione

### **Crediti e debiti**

I crediti sono rilevati in bilancio al loro presumibile valore di realizzo, opportunamente rettificato per tenere conto del rischio di inesigibilità.

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Non esistono crediti e debiti in valuta estera

### **Crediti tributari**

La voce 'Crediti tributari' accoglie gli importi certi e determinati derivanti da crediti per i quali sia sorto un diritto di realizzo tramite rimborso o in compensazione.

### **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono esposte al loro valore nominale.

### **Ratei e risconti**

I ratei e i risconti sono stati iscritti sulla base del principio della competenza economico temporale e contengono i ricavi / costi di competenza dell'esercizio ed esigibili in esercizi successivi e i ricavi / costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio, ma di competenza di esercizi successivi.

Sono iscritte pertanto esclusivamente le quote di costi e di ricavi, comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in funzione del tempo.

Alla fine dell'esercizio si è verificato che le condizioni che hanno determinato la rilevazione iniziale siano state rispettate, apportando, se ricorresse il caso, le necessarie rettifiche di valore, tenendo conto oltre che dell'elemento temporale anche dell'eventuale recuperabilità.

Per i risconti attivi è stata operata la valutazione del futuro beneficio economico correlato ai costi differiti, operando, nel caso tale beneficio fosse risultato inferiore alla quota riscontata, una rettifica di valore.

### **Costi e ricavi**

Sono esposti secondo il principio della prudenza e della competenza economica.

Le transazioni economiche e finanziarie con società del gruppo e con controparti correlate sono effettuate a normali condizioni di mercato.

Con riferimento ai 'Ricavi delle vendite e delle prestazioni', si precisa che le rettifiche di ricavi, ai sensi dell'OIC 12 par. 50, sono portate a riduzione della voce ricavi, ad esclusione di quelle riferite a precedenti esercizi e derivanti da correzioni di errori o cambiamenti di principi contabili, rilevate, ai sensi dell'OIC 29, sul saldo d'apertura del patrimonio netto.

## **Altre informazioni**

### **ALTRE INFORMAZIONI**

Le specifiche sezioni della nota integrativa illustrano i criteri con i quali è stata data attuazione all'art. 2423 quarto comma, in caso di mancato rispetto in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa, quando la loro osservanza abbia effetti irrilevanti sulla rappresentazione veritiera e corretta.

Sono stati osservati i principi e le raccomandazioni pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC) integrati, ove mancanti, da principi internazionali di generale accettazione (IAS/IFRS e USGAAP), al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio.

## **Nota integrativa, attivo**

### **INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE ATTIVO**

#### **Immobilizzazioni**

##### **IMMOBILIZZAZIONI**

#### **Immobilizzazioni immateriali**

##### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

#### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Si ricorda che, a fronte degli sviluppi circa l'operazione "Movicentro", come meglio precisati nella Relazione sulla Gestione, i costi pre-operativi per euro 510.797, correlati a tale specifica commessa (attuata in regime di convenzione per conto del Comune di Trofarello) e prima contabilizzati nelle "Immobilizzazioni immateriali", sono stati imputati nell'attivo circolante a "Rimanenze" già nel 2016, essendosi venute a creare le condizioni per il pieno avvio esecutivo dell'iniziativa.

#### **Immobilizzazioni materiali**

##### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

#### **Movimenti delle immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni sono state vendute nell'esercizio 2019.

#### **Attivo circolante**

##### **ATTIVO CIRCOLANTE**

#### **Rimanenze**

##### **Rimanenze**

Le rimanenze comprese nell'attivo circolante sono pari a €2.925.658 (€3.840.491 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	3.840.491	(914.833)	2.925.658
<b>Totale rimanenze</b>	3.840.491	(914.833)	2.925.658

L'importo si riferisce per € 2.219.861 alle rimanenze di terreni dell'Associazione in partecipazione denominata PIS1M, per € 195.000 all'Associazione denominata PIS2T e per € 510.797 all'iniziativa denominata Movicentro per i costi pre-operativi correlati a tale specifica commessa (attuata in regime di convenzione per conto del Comune di Trofarello).

Si è proceduto alla svalutazione del valore del terreno del PS2T ad € 195.000,00, prudenzialmente allineato agli esiti emersi dalla perizia commissionata nel corso del 2020.

Il 22 giugno 2020 è stata perfezionata la vendita del lotto D1.9 (ex "Sn2") facente parte dell'Associazione in partecipazione denominata PIS1M ad un prezzo di Euro 220.000,00 oltre I.V.A, con l'operatore che, già a fine 2019, aveva manifestato il proprio interesse all'acquisto e, successivamente alla pubblicazione di un apposito avviso per la ricerca di ulteriori operatori interessati a tale immobile (andato deserto), aveva siglato il relativo contratto preliminare.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti

I crediti compresi nell'attivo circolante sono pari a €41.686 (€38.834 nel precedente esercizio).

La composizione è così rappresentata:

	Esigibili entro l'esercizio successivo	Esigibili oltre l'esercizio	Valore nominale totale	(Fondi rischi /svalutazioni)	Valore netto
<b>Verso clienti</b>	2.100	0	2.100	0	2.100
<b>Crediti tributari</b>	35.948	0	35.948		35.948
<b>Verso altri</b>	3.638	0	3.638	0	3.638
<b>Totale</b>	41.686	0	41.686	0	41.686

## Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

### Crediti - Distinzione per scadenza

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.100	0	2.100	2.100	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	33.296	2.652	35.948	35.948	0	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	3.438	200	3.638	3.638	0	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	38.834	2.852	41.686	41.686	0	0

I crediti verso clienti sono composti da crediti verso clienti per fatture emesse per € 2.100,00.

I crediti tributari sono composti da crediti per IRES per € 9.723,00, crediti per IRAP per € 5.117,00, crediti per IVA per € 20.593,00 e crediti per ritenute per € 515,00.

## Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

### Crediti - Ripartizione per area geografica

Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.100	2.100
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	35.948	35.948
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	3.638	3.638
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>41.686</b>	<b>41.686</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

### Crediti - Operazioni con retrocessione a termine

Non esistono operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine, ai sensi dell'art. 2427, punto 6-ter del Codice Civile.

## Disponibilità liquide

### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide comprese nell'attivo circolante sono pari a €381.754 (€363.637 nel precedente esercizio).

La composizione ed i movimenti delle singole voci sono così rappresentati:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	323.637	58.117	381.754
Assegni	40.000	(40.000)	0
Denaro e altri valori in cassa	0	-	0
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>363.637</b>	<b>18.117</b>	<b>381.754</b>

## Ratei e risconti attivi

### RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti attivi sono pari a €0 (€0 nel precedente esercizio).

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

#### Patrimonio netto

##### PATRIMONIO NETTO

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a €134.106 (€332.252 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve':

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale	750.000	0	0	0	0	0		750.000
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-	-	-		0
Riserve di rivalutazione	0	-	-	-	-	-		0
Riserva legale	111.867	0	0	0	0	0		111.867
Riserve statutarie	0	-	-	-	-	-		0
Altre riserve								
Varie altre riserve	766.840	0	0	0	0	0		766.840
Totale altre riserve	766.840	0	0	0	0	0		766.840
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-	-	-		0
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.212.392)	0	(84.063)	0	0	0		(1.296.455)
Utile (perdita) dell'esercizio	(84.063)	0	84.063	0	0	0	(198.146)	(198.146)
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-	-	-		0
Totale patrimonio netto	332.252	0	0	0	0	0	(198.146)	134.106

#### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Associati c/utile da distribuire	766.840
Totale	766.840

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni dell'esercizio precedente delle voci del patrimonio netto:

	Valore di inizio esercizio	Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	750.000	0	0	0	0	0		750.000



Riserva legale	111.867	0	0	0	0	0	111.867
Altre riserve							
Varie altre riserve	766.840	0	0	0	0	0	766.840
Totale altre riserve	766.840	0	0	0	0	0	766.840
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.127.845)	0	(84.547)	0	0	0	(1.212.392)
Utile (perdita) dell'esercizio	(84.547)	0	84.547	0	0	0	(84.063)
Totale Patrimonio netto	416.315	0	0	0	0	0	332.252

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

### Disponibilità ed utilizzo delle voci di patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 7-bis del codice civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dai prospetti sottostanti:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	750.000	CAPITALE		0	0	0
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0			-	-	-
Riserve di rivalutazione	0			-	-	-
Riserva legale	111.867	UTILI	B	111.867	0	0
Riserve statutarie	0			-	-	-
Altre riserve						
Varie altre riserve	766.840	UTILI	A,B,C	766.840	0	0
Totale altre riserve	766.840			766.840	0	0
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-	-	-
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-	-	-
Totale	1.628.707			878.707	0	0
Residua quota distribuibile				878.707		

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per copertura perdite	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi per altre ragioni
Associati c /utile da distribuire	766.840	UTILI	A,B,C	0	0	0
Totale	766.840					

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

### PROSPETTO RIASSUNTIVO ALTRE RISERVE (Residuo Utili PIS2T- 2007/2008)

Associato	TOTALE
-----------	--------

ZOPPOLI E PULCHER	361.656
FINPIEMONTE	305.414
ITALDESIGN	99.770
TERZI (privati)	-
<b>TOTALE</b>	<b>766.840</b>

## Debiti

### DEBITI

I debiti sono iscritti nelle passività per complessivi €3.214.992 (€3.910.710 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti verso altri finanziatori	3.752.603	(666.346)	3.086.257
Debiti verso fornitori	57.614	24.292	81.906
Debiti tributari	2.879	(1.824)	1.055
Debiti vs.istituti di previdenza e sicurezza sociale	2.287	(1.038)	1.249
Altri debiti	95.327	(50.802)	44.525
<b>Totale</b>	<b>3.910.710</b>	<b>(695.718)</b>	<b>3.214.992</b>

I Debiti verso altri finanziatori sono riferiti ai debiti verso gli associati in partecipazione per € 2.768.388,00 per gli apporti effettuati al netto delle perdite cumulate maturate nel corso degli anni ed € 317.869,00 per utili accantonati.

Nella tabella sottostante si riporta il dettaglio dei debiti v/altri finanziatori:

### PROSPETTO RIASSUNTIVO PIS2T

Associato	APPORTI RESIDUI*	UTILI DA DISTR 2007 /2008	UTILI DA DISTR 2015	TOTALE
ZP COSTRUZ SRL	989.499	A RISERVA	32.256	1.021.755
FINPIEMONTE	835.615	A RISERVA	27.240	862.855
TRASMA	272.965	99.770	8.898	381.633
ITALDESIGN	272.965	A RISERVA	8.898	281.863
TERZI (privati)	397.344	127.854	12.953	538.151
<b>TOTALE</b>	<b>2.768.388</b>	<b>227.624</b>	<b>90.245</b>	<b>3.086.257</b>

\*Apporti residui al netto delle perdite maturate 2012-2013-2014-2016-2017-2018-2019-2020 e residuo 2009-2010 (27.651)

I Debiti verso fornitori comprendono debiti per fatture da ricevere per € 60.643,00.

I Debiti tributari si riferiscono a debiti per ritenute d'acconto da versare nel 2021 per € 1.055,00.

Gli Altri debiti riguardano principalmente depositi cauzionali infruttiferi legati alle vendite, pari ad € 44.200,00.

Inoltre, si segnala che, a fronte della restituzione di apporti deliberata nel 2018, di cui parte pagati nel 2019 (TERZI – privati – per € 24.929,88), residuano ancora da pagare € 325,05 (a causa dell'impossibilità di rintracciare gli eredi di un associato privato deceduto).

## Variazioni e scadenza dei debiti

### **Debiti - Distinzione per scadenza**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	3.752.603	(666.346)	3.086.257	3.086.257	0	0
<b>Debiti verso fornitori</b>	57.614	24.292	81.906	81.906	0	0
<b>Debiti tributari</b>	2.879	(1.824)	1.055	1.055	0	0
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	2.287	(1.038)	1.249	1.249	0	0
<b>Altri debiti</b>	95.327	(50.802)	44.525	44.525	0	0
<b>Totale debiti</b>	3.910.710	(695.718)	3.214.992	3.214.992	0	0

## Suddivisione dei debiti per area geografica

### **Debiti - Ripartizione per area geografica**

Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per area geografica, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

Area geografica	ITALIA	Totale
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	3.086.257	3.086.257
<b>Debiti verso fornitori</b>	81.906	81.906
<b>Debiti tributari</b>	1.055	1.055
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	1.249	1.249
<b>Altri debiti</b>	44.525	44.525
<b>Debiti</b>	3.214.992	3.214.992

## Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

### **Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti le garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile:

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso altri finanziatori</b>	3.086.257	3.086.257

	<b>Debiti non assistiti da garanzie reali</b>	<b>Totale</b>
<b>Debiti verso fornitori</b>	81.906	81.906
<b>Debiti tributari</b>	1.055	1.055
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	1.249	1.249
<b>Altri debiti</b>	44.525	44.525
<b>Totale debiti</b>	3.214.992	3.214.992

## Nota integrativa, conto economico

### INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

#### Valore della produzione

##### VALORE DELLA PRODUZIONE

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

##### Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Ripartizione per categoria di attività

Si segnala che nel 2020 c'è stata la vendita di un terreno per un importo fatturato di € 220.000,00.

##### Variazione rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti

	Valore esercizio
Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	(914.833)
<b>Totale Variazione</b>	<b>(914.833)</b>

La variazione è costi composta:

€ 172.935,00 per vendita lotto D1.9 (ex "Sn2") facente parte dell'Associazione in partecipazione denominata PIS1M;

€ 741.898,00 per svalutazione per allineare il valore del terreno del PS2T agli esiti emersi dalla perizia commissionata nel corso del 2020.

##### Altri ricavi e proventi

Gli altri ricavi e proventi sono iscritti nel valore della produzione del conto economico per complessivi €667.110 (€46.317 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Altri			
Altri	46.317	620.793	667.110
<b>Totale altri</b>	<b>46.317</b>	<b>620.793</b>	<b>667.110</b>
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>46.317</b>	<b>620.793</b>	<b>667.110</b>

Tra gli altri ricavi sono presenti € 764,00 di sopravvenienze attive diverse e € 666.346,00 per ribaltamento delle perdite 2020 da associazione in partecipazione, inerenti l'iniziativa del PIS2T.

##### Contributi in conto esercizio

La società non ha ricevuto alcun contributo

## Costi della produzione

### COSTI DELLA PRODUZIONE

#### Spese per servizi

Le spese per servizi sono iscritte nei costi della produzione del conto economico per complessivi €98.817 (€54.748 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
Servizi e consulenze tecniche	34.200	7.000	41.200
Consulenze fiscali, amministrative e commerciali	6.227	30.206	36.433
Pubblicità	7.140	(3.677)	3.463
Spese e consulenze legali	3.588	8.970	12.558
Altri	3.593	1.570	5.163
<b>Totale</b>	<b>54.748</b>	<b>44.069</b>	<b>98.817</b>

L'aumento dei costi per consulenze è dovuto principalmente ad un costo di natura straordinaria legato all'espletamento di servizi inerenti la promozione e commercializzazione degli immobili residui.

#### Oneri diversi di gestione

Gli oneri diversi di gestione sono iscritti nei costi della produzione del conto economico per complessivi €71.617 (€72.043 nel precedente esercizio).

La composizione delle singole voci è così costituita:

	Valore esercizio precedente	Variazione	Valore esercizio corrente
ICI/IMU	43.170	(790)	42.380
Diritti camerali	120	0	120
Sopravvenienze e insussistenze passive	103	4.717	4.820
Minusvalenze di natura non finanziaria	1.608	(1.608)	0
Altri oneri di gestione	27.042	(2.745)	24.297
<b>Totale</b>	<b>72.043</b>	<b>(426)</b>	<b>71.617</b>

## Nota integrativa, altre informazioni

### ALTRE INFORMAZIONI

#### Dati sull'occupazione

##### Dati sull'occupazione

La Società non ha dipendenti.

#### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

##### Compensi agli organi sociali

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile:

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	10.482	7.283

L'importo di € 10.482,00 è rappresentato dal compenso al Liquidatore.

#### Compensi al revisore legale o società di revisione

##### Compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione

Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione ai sensi dell'art. 2427 comma 1 numero 16 bis del codice civile:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	3.300
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>3.300</b>

#### Categorie di azioni emesse dalla società

##### Categorie di quote emesse dalla società

Le informazioni richieste dall'articolo 2427, comma 1 numero 17 del codice civile relativamente ai dati sulle quote che compongono il capitale della società, al numero ed al valore nominale delle quote sottoscritte nell'esercizio sono desumibili dai prospetti seguenti:

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
<b>QUOTE</b>	750.000	750.000	750.000	750.000
<b>Totale</b>	750.000	750.000	750.000	750.000

#### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

### Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, si segnala che per l'associazione in partecipazione PISIM esistono perdite pregresse, come da tabella di seguito esposta, che potranno essere ribaltate agli associati ove compensabili con utili che si formeranno con la prosecuzione ed il completamento dell'affare.

In relazione a quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile, il seguente prospetto riporta impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

#### PROSPETTO RIASSUNTIVO PISIM: PERDITE PREGRESSE RECUPERABILI DA UTILI FUTURI

Associato	2015	2016						TOTALE
		2004-2011	2016	2017	2018	2019	2020	
ZOPPOLI E PULCHER	40.381	368.884	88.913	52.758	26.553	26.353	19.900	623.742
FINPIEMONTE	-	-	-	-				-
TRASMA	13.398	75.971	18.311	10.867	5.469	5.427	4.099	133.542
ITALDESIGN	14.011	76.591	18.461	10.956	5.514	5.471	4.132	135.136
TERZI (privati)	3.268	57.232	13.795	8.187	4.121	4.089	3.087	93.779
<i>Parziale 2016</i>		<i>578.678</i>	<i>139.480</i>					
<b>TOTALE</b>	<b>71.058</b>		<b>718.158</b>	<b>82.768</b>	<b>41.657</b>	<b>41.340</b>	<b>31.218</b>	<b>986.199</b>

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

### Operazioni con parti correlate

Durante l'esercizio sono state ricevute fatture dal socio FINPIEMONTE PARTECIPAZIONI SPA per € 34.200,00 per servizi e fatture dal socio ZP COSTRUZIONI SPA per € 32.000,00

I rapporti sono stati regolati alle normali condizioni di mercato.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

### Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si rimanda alla relazione sulla gestione.



## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

### **Informazioni sulle società o enti che esercitano attività di direzione e coordinamento - art. 2497 bis del Codice Civile**

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

### **Informazioni ex art. 1 comma 125, della Legge 4 agosto 2017 n. 124**

Con riferimento all'art. 1 comma 125 della Legge 124/2017, la società non ha ricevuto alcuna sovvenzione.

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

### **Destinazione del risultato d'esercizio**

Ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di riportare a nuovo la perdita di € 198.146,00.

## **Nota integrativa, parte finale**

**In originale firmato**

**IL LIQUIDATORE**

Raffaella Vitale

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

### **Dichiarazione di conformità**

## **RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

Ai Soci  
della MONTEPO - Moncalieri TecnoPolo S.r.l. in liquidazione

### **Relazione sulla revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione**

#### **Giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione della MONTEPO - Moncalieri TecnoPolo S.r.l. in liquidazione (la Società) costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2020, dal conto economico e dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio intermedio di liquidazione fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2020, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

#### **Elementi alla base del giudizio**

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

#### **Responsabilità del liquidatore e del sindaco unico per il bilancio intermedio di liquidazione**

Il liquidatore è responsabile per la redazione del bilancio intermedio di liquidazione che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Il sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

MILANO ROMA TORINO PADOVA GENOVA BRESCIA PISA

## **Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio intermedio di liquidazione**

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio intermedio di liquidazione nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio intermedio di liquidazione.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio intermedio di liquidazione, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dal liquidatore, inclusa la relativa informativa;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio intermedio di liquidazione nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio intermedio di liquidazione rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

## **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

### **Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10**

Il liquidatore della MONTEPO - Moncalieri TecnoPolo S.r.l. in liquidazione è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione della MONTEPO - Moncalieri TecnoPolo S.r.l. in liquidazione al 31 dicembre 2020, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio intermedio di liquidazione e la sua conformità alle norme di legge.



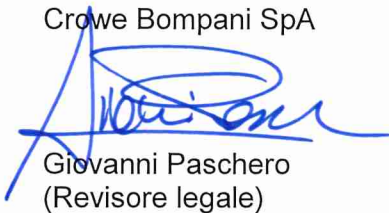
Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio intermedio di liquidazione della MONTEPO - Moncalieri TecnoPolo S.r.l. in liquidazione al 31 dicembre 2020 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio intermedio di liquidazione della MONTEPO - Moncalieri TecnoPolo S.r.l. in liquidazione al 31 dicembre 2020 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Torino, 17 maggio 2021

Crowe Bompani SpA



Giovanni Paschero  
(Revisore legale)

# MONTEPO - MONCALIERI TECNOPOLO S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

## Relazione del Collegio Sindacale all'assemblea dei soci

Dati Anagrafici	
Sede in	Torino
Codice Fiscale	07157100012
Numero Rea	TORINO 849348
P.I.	07157100012
Capitale Sociale Euro	750.000,00 i.v.
Forma Giuridica	Società a responsabilità limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	411000
Società in liquidazione	Si
Società con Socio Unico	No
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	No
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	No
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2020 l'attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili nel rispetto delle quali ho effettuato l'autovalutazione, con esito positivo.

In particolare:

### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.**

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle assemblee dei soci, ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere

l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dal Liquidatore, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho preso visione della/e relazione/i dell'organismo di vigilanza e non sono emerse criticità rispetto alla corretta attuazione del modello organizzativo che debbano essere evidenziate nella presente relazione.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni, dal soggetto incaricato del controllo contabile, e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 c.c..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

## **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a mia conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5 c.c..

Ho verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui sono a conoscenza a seguito dell'espletamento dei miei doveri, e non ho osservazioni al riguardo.

## **B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio**

Considerando anche le risultanze dell'attività svolta dall'organo di controllo contabile, risultanze contenute nell'apposita relazione accompagnatoria del bilancio medesimo, il sindaco unico propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2020, così come redatto dall'organo amministrativo.

Il sindaco unico concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dall'organo amministrativo in nota integrativa.

Torino, 17 maggio 2021

Il Sindaco unico  
Emanuela Coletti Medaglia

